

1980 REAL ESTATE GMBH | Domshof 8 - 12 | 28195 Bremen

Büroimmobilien

Standort Top 7 Städte, A- und B-Städte
Risiko-Rendite-Profil 1-a Bürogebäude, bonitätsstarke Mieter als Single- oder Multitenant, MV-Restlaufzeit > 5 Jahre, Immobilien mit Renovierungs- und/oder Sanierungsbedarf, auch sog. Trophy-Objekte (Geschäftshäuser) in 1a Top-Lagen, Projektenwicklung möglich, Kaufpreisfaktor je nach Gegebenheiten zwischen 10- bis 18-fach der Jahresmiete
Investitionsvolumen ab ca. € 1,0 Mio.

Wohnanlagen

Standort Top 7 Städte, A- und B-Städte
Risiko-Rendite-Profil mittlere/gute Wohnlagen, gute Verkehrsanbindung/ Infrastruktur reine Wohnlagen/geringer Gewerbeanteil (max. 10-15%) kein signifikanter Instandhaltungstau, mittlere/gute Mieterstruktur, Leerstand max. 10%, Einzelobjekte mit mind. 20x Wohneinheiten, Projektenwicklung möglich, Kaufpreisfaktor je nach Gegebenheit max. das 10- bis 16,0-fach der Jahresmiete
Investitionsvolumen ab ca. € 1,0 Mio.

Einzelhandelsimmobilien

Standort (EKZ, FMZ, SB-Märkte, SB-Warenhäuser, Baumärkte)
Risiko-Rendite-Profil Top 7 Städte, A- und B-Städte, Highstreet-Immobilien, Fachmarktzentren mit Lebensmittel-Anker, etablierte Handelslagen und Gewerbegebiete, sehr gute Bevölkerungsentwicklung, Bestand oder Projektentwicklungen, gute bis sehr gute Mieterbonität (bekannte Filialisten), Ankermieter mit MV mindestens 5 Jahre Restlaufzeit, Immobilien mit Renovierungs- und/oder Sanierungsbedarf, Kaufpreisfaktor je nach Objekt zwischen 10- und 14,0 fach der Jahresmiete
Investitionsvolumen ab ca. € 1,0 Mio.

Alten- und Pflegeheime & betreutes Wohnen

Standort Top 7 Städte, A- und B-Städte, mind. 15.000 Einwohner, vorzugsweise Nähe zu Wohngebieten,
Risiko-Rendite-Profil vollstationäre Pflegeeinrichtungen ab 80 Pflegeplätzen mit Einzelzimmer-Schwerpunkt, ergänzendes Betreutes Wohnen möglich, Betreiber mit guter bis sehr guter Bonität, mind. 15 bis 25 Jahre MV-Laufzeit, Projektenwicklung möglich Kaufpreisfaktor je nach Gegebenheit zwischen 10,0- und 16,0-fache der Jahresmiete
Investitionsvolumen ab ca. € 1,0 Mio.

Hotelimmobilien

Standort Top 7 Städte, A- und B-Städte, gute Verkehrsanbindung, ausreichend Stellplätze, Low-Budget und 2-4 Sterne-kategorie, bonitätsstarke Betreiberkonzerne, mind. 15 Jahre MV-Laufzeit, keine Managementverträge, kein Teileigentum, keine Erbpacht, Projektenwicklung möglich
Risiko-Rendite-Profil Kaufpreisfaktor je nach Gegebenheit max. das 16,0-fache der Jahresmiete
Investitionsvolumen ab ca. € 1,0 Mio.

Logistikimmobilien

Standort (Logistik-, Lagerzentren, Umschlagsanlagen)
Risiko-Rendite-Profil Top 7 Städte, A- und B-Städte, gute Verkehrsanbindung, typische Logistikstandorte gute bis sehr gute Mieterbonität, MV-Restlaufzeit mindestens fünf Jahre, Projektenwicklung möglich Objekt nicht älter als 5 Jahre, Kaufpreisfaktor je nach Objekt 10,0- bis 16,0-fache der Jahresmiete
Investitionsvolumen ab ca. € 1,0 Mio.

Studentenwohnen

Standort Universitäts- bzw. Fachhochschulstädte mit mind. 8.000 Studenten, Campusnahe, studentische
Risiko-Rendite-Profil Infrastruktur in fußläufiger Umgebung, Projektenwicklung möglich, ab 90 WE bis ca. 400 Einheiten, Fertigstellung bzw. letztes Refurbishment nicht älter als 5 Jahre, zeitgemäße Apartmentzuschnitte (19-21 m2 Wohnfläche pro Einzelapartment),
Investitionsvolumen ab ca. € 1,0 Mio.

BAUBETREUUNG

SCHLÜSSELFERTIGES BAUEN

HOTEL GEWERBE WOHNUNGSBAU

IMMOBILIENVERMITTLUNG

BAUSTOFFHANDEL

FINANZIERUNGEN

BANKVERBINDUNG:

Die Sparkasse Bremen AG
IBAN: DE36 2905 0101 0001 1688 22
BIC: SBREDE22XXX

Ust-Id-Nr.: DE 114428880
Steuer-Nr.: 60/128/08893