

Baustart für kleines exklusives Doppelhaus-Gebiet

Bookholzberg wächst weiter

Thomas Deeken

BOOKHOLZBERG Als ein „überschaubares, exklusives Baugebiet, harmonisch in die Umgebung eingefügt“ bezeichnet Bauingenieur Carsten Wolfrath das neue Bauland am Neddersten Weg in Bookholzberg. Wolfrath ist einer von vier Gesellschaftern der Projektgesellschaft place2B aus Bremen, Bauherr und Bauträger des Projekts, in dem seinen Angaben zufolge 14 Doppelhäuser entstehen sollen.

Die Erschließungsarbeiten und der provisorische Straßenbau hatten im Januar begonnen und sind jetzt so weit abgeschlossen, dass am Freitag, 7. Mai, der erste Grundstein gelegt werden soll, informiert der Bauingenieur. Mit der Fertigstellung der Gebäude rechnen die Gesellschafter im Frühjahr nächsten Jahres. Wer ein Haus in dem neuen Baugebiet kaufen möchte, das, abzweigend von der Nutzhorner Straße, in der Nähe des großen Baugebiets Bargup liegt, kommt allerdings zu spät. Alle Doppelhäuser sind bereits verkauft. Es gibt allerdings auch eine gute

Nachricht, so Kai-Uwe Stoll, Makler bei 1980 Real Estate: Fünf Objekte sollen noch vermietet werden. Nähere Informationen soll es allerdings erst im Herbst geben.

Die Häuser in eingeschossiger Bauweise, verkauft für jeweils unter 400 000 Euro, so Wolfrath, entstehen auf Flächen von etwa 700 Quadratmetern. Die Wohneinheiten verfügen nach Angaben des Gesellschafters über Größen von rund 120 Quadratmetern. Insgesamt sollen vier Zimmer, bestehend aus drei Schlafzimmern, Wohn- und Esszimmer, sowie ein Badezimmer, ein Gäste-WC und ein Hauswirtschaftsraum entstehen.

Nach Angaben von Peter Meyer, Fachbereichsleiter Gemeindeentwicklung, wird das bisherige, nur wenige Meter lange Stück des Neddersten Wegs weiter ausgebaut. Am Ende ist ein Wendehammer angelegt. Für Kraftfahrer gibt es nur die Ein- und Ausfahrt über die Nutzhorner Straße. Fußgänger und Radfahrer sollen im südlichen Bereich zum Steenpadd und damit ins Baugebiet Bargup mit Kindergarten kommen können.



Sie trafen sich jetzt vor dem Baustart im Baugebiet Neddersten Weg: Makler Kai-Uwe Stoll (1980 Real Estate) und Christian Schlemm, Geschäftsführer 1980 Real Estate, sowie Timm Dorowski, Carsten Wolfrath und André Tülp, Gesellschafter von place2B, Bauherr und Bauträger des Projekts. Foto: Thomas Deeken